

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐÔNG ANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 391/TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 20 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 05/2018/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 45/QĐ-CCTHAD ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội về việc Thỏa thuận về giá tài sản kê biên hoặc tổ chức thẩm định giá;

Do đương sự không thoả thuận về giá và cũng không thoả thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội, địa chỉ: Đường 23 B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AL625767 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 04/3/2008, số vào sổ cấp GCN: 35/217/QĐUB đứng tên ông Nguyễn Thế Cường là chủ sử dụng thửa đất số 67, tờ bản đồ số 04, diện tích 177 m<sup>2</sup> đo thực tế còn 167,7 m<sup>2</sup>, tại thôn Châu Phong, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở 02 tầng, hiện trạng: Xây tường 20cm, có trát, có sơn, nền gạch men, tổng diện tích: 78,85 x 02 tầng = 157,7m<sup>2</sup>. Xây dựng năm 2006

- Sân gạch đỏ, kích thước 40cm x 40 cm, diện tích 81,3m<sup>2</sup>, trên sân có mái che; khung sắt lợp tôn, diện tích 81,3m<sup>2</sup>. Xây dựng năm 2006.

- Tường phía Tây: Xây tường 10 cm, có trát, không sơn, tường cao 2,60m x dài 5,53m = 14,37m<sup>2</sup>.



- Phía bắc gồm 02 đoạn tường:
  - + Đoạn 1 tường phía Bắc: Xây tường 10cm, có trát, không sơn, tường cao 2,1m x dài 5,67m=11,90m<sup>2</sup>.
  - + Đoạn 2 tường phía Bắc: Xây tường 10cm, có trát, không sơn, có rào, tường cao 1,3m x dài 1,81 m= 2,35m<sup>2</sup>. Trên tường rào đoạn 2, có rào sắt cao 1,0m x dài 1,81 m = 1.81m<sup>2</sup>.
- Cổng gồm: Trụ cổng, kích thước: (0,35m x 0,37m) x cao 2,6m = 0,33m<sup>3</sup> x 02 trụ = 0,66m<sup>3</sup>. Cửa bằng sắt, kích thước : 0,86m x cao 2,35m= 2,02m<sup>2</sup> x 02 cánh = 4,04 m<sup>2</sup>

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá.
- Chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ sao y gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, kinh nghiệm; bảng công bố giá dịch vụ; bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành.....).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 20 tháng 5 năm 2024 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 5 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. (Gặp Chấp hành viên Nguyễn Quốc Tộ).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23 B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

